

LADENLOKALZEILE



Voerder Str 62
58256 Ennepetal

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 65,00 m²
Miete pro m²: 17,00 EUR

Scout-ID: 56002524

Nebenkosten: 2,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab: 65,00 m²

Verfügbar ab: sofort

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 45 Min.

Objektart: Kiosk

Baujahr: 1960

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2009

Etage(n): 0

Preis pro Parkfläche: 0,00 EUR

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 10,00 m

Bodenbelag: Fliesen

Keller: Ja

Kaution: ja

Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Hölscher

Herr Bodo Hölscher

E-Mail: bhoelscher@hoelscher-immobilien.de

Tel: 02336 3900

Mobil: 0162 1555 344

Fax: 02336 3900

LADENLOKALZEILE



Voerder Str 62
58256 Ennepetal

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 65,00 m²
Miete pro m²: 17,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Rahmen einer Neuvermietung vermieten wir folgendes Objekt :
NUR NOCH 1 Ladenlokal frei!!! Voerder Str. 62
ex Kaffee mit WC Anlage für Damen und Herren

Ausstattung:

Fliesenböden , WC , großes, zu öffnendes Schaufenster zur Fußgängerzone, ebenerdiger Zugang, Gas Etagenheizung.
Weitere Ausstattungsdetails bei Anfrage.
Ideal auch als Beratungszentrum.

Lage:

Die Stadt Ennepetal ist bekannt durch seine Kluterthöhle und ein reges öffentliches Leben. Mitten in der neugestalteten Fußgängerzone der Stadt Ennepetal. (Voerder Str.) vermieten wir oben genanntes Objekt neu. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (auch 2 Parkhäuser). Gegenüber befindet sich ein bekanntes Ärztehaus. Nachbarläden : Apotheke, Zeitung , 2 Krankenkassen, Bistro

Sonstiges:

provisionsfreies Angebot, da aus eigenem Bestand :

Angaben gemäß § 5 TMG:

Hausverwaltung und Immobilien
Bodo Hölscher
(Einzelunternehmer)
Hattinger Str. 9
58332 Schwelm

Kontakt:

Telefon: 02336 3900
Telefax: 02336 5500
E-Mail: hoelscher-immobilien@t-online.de
Umsatzsteuer-ID:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a
Umsatzsteuergesetz:
341/5743/0527
Aufsichtsbehörde:

Gewerbeaufsichtsamt des Ennepe-Ruhr-Kreises
Hauptstraße 92
58332 Schwelm
Telefon: 02336 93-0



Ladenlokalzeile 1



Ladenlokalzeile 2

LADENLOKALZEILE



Voerder Str 62
58256 Ennepetal

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 65,00 m²
Miete pro m²: 17,00 EUR



Ladenlokalzeile 3



Ladenlokalzeile 4

LADENLOKALZEILE



Voerder Str 62
58256 Ennepetal

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 65,00 m²
Miete pro m²: 17,00 EUR

