

Büroflächen ,variable Größen



Hauptstrasse 165

58332 Schwelm

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 150,00 m²
Miete pro m²: 5,50 EUR

Scout-ID: 66421041

Ihr Ansprechpartner:

Hausverwaltung Hölscher

Herr Bodo Hölscher

E-Mail: bhoelscher@hoelscher-immobilien.de

Tel: 02336 3900

Mobil: 0162 1555 344

Fax: 02336 3900

Nebenkosten: 2,00 EUR pro Monat
 oder pro m²
 (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Fläche teilbar ab: 50,00 m²

Verfügbar ab: 01.01.2017

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 2 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 40 Min.

Objektart: Bürohaus

Baujahr: 1956

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2009

Etage(n): 3

Anzahl der Parkflächen: 1

Preis pro Parkfläche: 25,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: PVC

Klimaanlage: Nein

Keller: Ja

Kaution: 3 Monatsmieten

Büroflächen ,variable Größen



Hauptstrasse 165

58332 Schwelm

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 150,00 m²

Miete pro m²: 5,50 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegtes Bürogebäude mit vorhandener größerer Arztpraxis, EDV Zentrum, SHS Hausmeisterservice. Die zu vermietenden Flächen befinden sich im EG.. Ideal geeignet für RA Kanzlei , Steuer Kanzlei , Praxis oder sonstiges. WC Anlagen vorhanden. Anschlüsse für Kleinküchen vorhanden.

Ausstattung:

Helle und freundlichen Räume , zum Teil zusammenlegbar oder auch trennbar.

Lage:

58332 Schwelm , Hauptstr. 165 , unmittelbar am Zugang zum Schloss Martfeld , öffentliche PKW Parkplätze auf der anderen Strassenseite , ÖPNV 20 m vor der Haustüre , Gute Anbindung zur B7 Richtung Gev., EN, Hagen und Wuppertal.

Sonstiges:

Provisionsfrei , da aus eigenem Verwaltungsbestand. Eine Übernahme der Räumlichkeiten kann kurzfristig erfolgen. Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



Heck Front gesamt



Heck Front

Büroflächen ,variable Größen



Hauptstrasse 165

58332 Schwelm

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 150,00 m²

Miete pro m²: 5,50 EUR

